**Доклад о правоприменительной практике при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Майминского муниципального района за 2023 год и 1 квартал 2024 года**

Муниципальный контроль осуществляется в отношении соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также федеральными законами и законами Республики Алтай.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в целях обеспечения соблюдения обязательных требований по использованию земель, выявления и предупреждения нарушений в сфере земельных отношений, обеспечения защиты интересов муниципальных образований.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в отношении соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и физическими лицами требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также федеральными законами и законами Республики Алтай, в случаях, если соответствующие виды контроля относятся к вопросам местного значения.

Основными нормативными правовыми актами, регулирующими осуществление муниципального земельного контроля, являются:

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 27.10.2001 №136-ФЗ;
2. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30.12.2001 № 195-ФЗ;
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 24.07.2002 №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;
6. Положение о муниципальном земельном контроле в границах поселений, входящих в состав Майминского муниципального района.

Все документы находятся в свободном доступе и в сети Интернет на официальном сайте администрации Майминского муниципального района.

Органами муниципального контроля ежегодно разрабатываются планы проведения проверок, которые в обязательном порядке согласовываются с органами прокуратуры и размещаются на официальных сайтах органов местного самоуправления в сети Интернет.

При проведении муниципального  контроля органы, ответственные за осуществление данных полномочий, взаимодействуют с другими органами государственного и муниципального контроля (надзора).

Работа по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов не осуществлялась, так как к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок данные субъекты не привлекались.

Муниципальный земельный контроль осуществлялся за:

- соблюдением требований по использованию земель;

- соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных правоустанавливающих документов;

- использованием земельных участков в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

- своевременным и качественным выполнением обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;

- выполнением требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

- использованием земельных участков в соответствии с требованиями, установленными муниципальными правовыми актами;

- соблюдением требований нормативных правовых актов органов местного самоуправления в сфере землепользования и застройки;

выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

К основным и вспомогательным (обеспечительным) функциям муниципального земельного контроля относится:

- проведение плановых и внеплановых контрольно-надзорных мероприятий в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц;

- проведение профилактических мероприятий в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц.

В рамках проведения проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц осуществлялась:

- работа с имеющимися и представленными документами (изучение, анализ, формирование выводов);

- запрос необходимых для осуществления проверки документов;

- выезд на объект и его визуальный осмотр.

Результатом исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля является:

1. составление акта проверки по форме, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 марта 2021 года № 151 «О типовых документах, используемых контрольно-надзорными органами», и иных связанных с результатами проверки документов;
2. ознакомление под роспись руководителя юридического лица, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя или его уполномоченного представителя, физического лица, в отношении которого проведена проверка, с актом проверки;
3. направление акта проверки заказным письмом с уведомлением о вручении (в случае отсутствия руководителя юридического лица, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя или его уполномоченного представителя. физического лица либо отказа указанных лиц дать расписку);
4. направление в уполномоченные органы информации (сведений) о выявленных нарушениях в случае, если в ходе проведения проверки стало известно, что хозяйственная или иная деятельность юридического лица или индивидуального предпринимателя, являющаяся объектом проверки, связана с нарушениями требований законодательства, вопросы выявления, предотвращения и пресечения которых не относятся к компетенции органов местного самоуправления

Численность сотрудников, реализующих соответствующие полномочия, в 2023 году составила 1 единицу.

Численность сотрудников, реализующих соответствующие полномочия, в 2024 году составляет 1 единицу.

Специалист, осуществляющий функции по муниципальному контролю на территории Майминского муниципального района,  является муниципальным служащим.

С 10.03.2022 года в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора),  муниципального контроля» было установлено, что плановые и внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия (проверки) не проводятся в 2022 году, а сроки исполнения действующих предписаний продлены на 90 дней.

При этом в соответствии с указанным постановлением плановые проверки заменены профилактическими мероприятиями, а внеплановые – контрольно-надзорными мероприятиями без взаимодействия с контролируемым лицом.

По результатам проведенных мероприятий всем физическим лицам в ходе профилактической беседы указано на имеющиеся нарушения и доведена процедура и сроки их устранения.

В 2023 году проведено 46 плановых проверок с прокуратурой района, по результатам которых по 46 объектам вынесены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства.

В 1 квартале 2024 года проведено 12 выездных обследований без взаимодействия с контролируемым лицом, по результатам которых по 12 объектам вынесены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства.

По результатам контрольных мероприятий выявлены следующие часто встречающиеся нарушения контролируемыми лицами обязательных требований:

Самовольное занятие земельного участка или его части, совершенный гражданами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями рассматривается как нарушение земельного законодательства, наносящее ущерб экономике, пользователям земельных участков (ст. 7.1 Кодекса об административных правонарушений Российской Федерации);

2) Использование  земельных  участков  не  по    целевому назначению,  невыполнение  обязанностей  по   приведению земель в  состояние,  пригодное  для    использования по целевому назначению;

3) Неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которого регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного  назначения", для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления  иной  связанной  с   сельскохозяйственным производством деятельности в  течение  срока,  установленного   указанным Федеральным законом (часть 2 ст. 8.8 Кодекса об административных правонарушений Российской Федерации);

4) Неиспользование земельного  участка, предназначенного для жилищного  или  иного  строительства,  садоводства, огородничества, в указанных целях в случае, если обязанность  по  использованию   такого земельного  участка  в  течение  установленного   срока (часть 3 ст. 8.8 Кодекса об административных правонарушений Российской Федерации);

Анализируя принятые в 2021-2022 году нормативно-правовые акты можно сделать однозначный вывод, что реформа контрольно-надзорной деятельности в РФ, в том числе в рамках осуществления муниципального земельного контроля направлена не на наказание, а на проведение профилактических мероприятий.

На территории Майминского муниципального района, в соответствии с нормами действующего законодательства и положением о муниципальном земельном контроле утверждены следующие виды профилактических мероприятий:

- информирование;

- обобщение правоприменительной практики;

- объявление предостережений;

- консультирование;

- профилактический визит.

  За отчетный период 2023 года и 1 квартала 2024 года специалистом отдела земельного контроля проведено 85 консультаций с землепользователями, подготовлено 25 ответов на обращения граждан и юридических лиц по вопросам деятельности отдела, заказано 346 выписок из ЕГРН.

По результатам выявленных нарушений администрацией Майминского муниципального района в судебные органы направляются исковые заявления в защиту интересов муниципальных образований. В целом функционирование системы муниципального земельного контроля позволяет пресекать нарушения в соответствующих сферах.

В 2023 году и 1 квартале 2024 года при осуществлении функций по муниципальному контролю в соответствующих сферах деятельности на территории Майминского муниципального района не выявлено случаев причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществлялись контрольные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля на территории Майминского муниципального района Республики Алтай в 2023 году и 1 квартале 2024 года являлись: повышение эффективности и результативности осуществления муниципального земельного контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений.

Повышению эффективности и результативности муниципального земельного контроля в соответствующих сферах деятельности способствует:

- Организация и проведение профилактической работы по недопущению нарушений действующего законодательства и муниципальных правовых актов;

- Принятие мер, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений, предусмотренных действующим законодательством.